

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000449 от 10.08.2023

"Многоквартирный жилой дом в мкр. Западный г. Ханты-Мансийск №4 (I этап), №5 (II этап)" I этап:
"Многоквартирный жилой дом №4 в мкр. Западный г. Ханты-Мансийск"

Дата первичного размещения: 22.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628404
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Домостроителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (346) 232-40-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@ctx.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://домостроительный-комбинат-1.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Токмаджан
	1.5.2	Имя: Богдан

	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ-1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8602058789
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ДСК-1
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602058789
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1028600601006
	2.1.3	Дата регистрации: 07.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сердюк
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-802-081 62
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860204563474

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Сердюк</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Михаил</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Иванович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-802-081 62</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860204563474</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: П.1 ч.1 ст.9 Федерального закона от 26.07.2006135-ФЗ</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Северное-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602287316
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1188617010449

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Долото
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202110168
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200795742
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые технологии в строительстве
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602066814
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1028600614460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Югранефтеразведка
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203352586
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232029349
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МКМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602140264
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1028600590292
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Запсибпромторг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602142617
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1028600585056
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Юграпромстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602145738
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1028600590292
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Биошлам
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602284450
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700132195
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Школа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602207060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1138602012713
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТХ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8617029741
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1118617000248
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвест-групп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602193756
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1128602016850
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СТХ-Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602206155
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1138602011778
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маяковского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс №4 со встроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями. Микрорайон 20А г.Сургут
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-гу86310000-60-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Сургута Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Югры</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8601036373</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-050-20102009</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17.11.2022</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 241 345,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 813 650,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 967 612,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Многоквартирный жилой дом в мкр. Западный г. Ханты-Мансийск №4 (I этап), №5 (II этап)" I этап: "Многоквартирный жилой дом №4 в мкр. Западный г. Ханты-Мансийск"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Елены Сагандуковой
	9.2.11	Дом: 10

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 482,31 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасное, с несущими наружными и внутренними продольными стенами из железобетонных панелей)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 168,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 584,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 753,49 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8601029418
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительный проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602252659
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-080687-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Институт проектирования и экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8602270023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-033922-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Институт проектирования и экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8602270023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Западный квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-12-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-12-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАНТЫ-МАНСИЙСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: АЗ-1/2018-15
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.11.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Ханты-Мансийска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.11.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0101001:3163
	12.3.2	Площадь земельного участка: 42 760,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На придомовой территории многоквартирного дома расположены:оборудование детской игровой площадки-1шт, качели"Гнездо"-2 шт, карусель-2шт, игровой модуль-1шт, элемент полосы препятствий-2 шт, игровой элемент-1 шт, дорожка круг-1 шт, детский игровой комплекс-1 шт, бревно-1шт.Данные для двух этапов (ЖД4 и ЖД5)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории многоквартирного дома расположены:баскетбольная стойка-1шт, ворота для мини-футбола-2 шт, спортивное оборудование"Воркаут"-3шт, канатный лаз-1 шт, карусель-2 шт, дорожка круг-2 шт, конструкция экоскамья с тренажеров-1 шт, тренажер двойные лыжи-2 шт, тренажер сведение рук-2 шт.Данные для двух этапов (ЖД4 и ЖД5)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На придомовой территории многоквартирного дома расположено 6 контейнеров для мусора.Данные для двух этапов (ЖД4 и ЖД5)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участки территории, свободные от дорожных покрытий, озеленяются.Существующие зеленые насаждения максимально сохраняются.Норма высева семян газонных трав-50г на 1 кв.м.Площадь озеленения-10421,1 м2.Данные для двух этапов (ЖД4 и ЖД5)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа МГН в жилую часть, входные группы расположены в уровне земли. Обеспечена доступность вестибюлей, коридоров, ведущих к лестничной клетке, лифтовых холлов. Ширина проездов и тротуаров обеспечивает беспрепятственное движение ММГН по территории жилого дома. Ступени лестниц ровные, без выступов и с шероховатой поверхностью. Минимальная ширина эвакуационных выходов (дверей) из помещений не менее 1,2 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение тротуаров, проездов и площадок с установкой светильников на металлических опорах. Технические условия не предусмотрены
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Общее количество м/мест-308 в том числе: в границах земельного участка 308 м/мест, из них 27 м/мест для ММГН, 11 специализированных м/мест. Также предусмотрено: детские игровые площадки-1561,3 м ² , спортивные площадки-1720 м ² , площадки для отдыха взрослого населения-182,8 м ² , хозяйственная площадка-267 м ² . Данные для двух этапов (ЖД4 и ЖД5)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601069675
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5048/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 101 524,15 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление теплоснабжения и инженерных сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601058850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 232-B
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 232-K

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дорожно-эксплуатационное предприятие
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 178/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ханты-Мансийскгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601022243
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Югорская Лифтовая Компания

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 8601033622
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Нэт Бай Нэт Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723565630
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 269
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 187
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 187
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.39	1	11.07	2.74
2	Квартира	1	1	46.26	1	11.07	2.74
3	Квартира	1	1	59.47	2	23.09	2.74
4	Квартира	1	1	38.01	1	11.98	2.74
5	Квартира	1	1	38.01	1	11.98	2.74
6	Квартира	1	1	59.47	2	23.09	2.74
7	Квартира	1	1	46.26	1	11.07	2.74
8	Квартира	2	1	41.91	1	11.07	2.74
9	Квартира	2	1	45.78	1	11.07	2.74
10	Квартира	2	1	58.81	2	23.09	2.74
11	Квартира	2	1	37.55	1	11.98	2.74
12	Квартира	2	1	37.55	1	11.98	2.74
13	Квартира	2	1	58.81	2	23.09	2.74
14	Квартира	2	1	45.78	1	11.07	2.74
15	Квартира	2	1	41.91	1	11.07	2.74

16	Квартира	3	1	41.91	1	11.07	2.74
17	Квартира	3	1	45.78	1	11.07	2.74
18	Квартира	3	1	58.81	2	23.09	2.74
19	Квартира	3	1	37.55	1	11.98	2.74
20	Квартира	3	1	37.55	1	11.98	2.74
21	Квартира	3	1	58.81	2	23.09	2.74
22	Квартира	3	1	45.78	1	11.07	2.74
23	Квартира	3	1	41.91	1	11.07	2.74
24	Квартира	4	1	41.91	1	11.07	2.74
25	Квартира	4	1	45.78	1	11.07	2.74
26	Квартира	4	1	58.81	2	23.09	2.74
27	Квартира	4	1	37.55	1	11.98	2.74
28	Квартира	4	1	37.55	1	11.98	2.74
29	Квартира	4	1	58.81	2	23.09	2.74
30	Квартира	4	1	45.78	1	11.07	2.74
31	Квартира	4	1	41.91	1	11.07	2.74
32	Квартира	5	1	87.52	3	34.46	2.74
33	Квартира	5	1	58.81	2	23.09	2.74
34	Квартира	5	1	37.55	1	11.98	2.74
35	Квартира	5	1	37.55	1	11.98	2.74
36	Квартира	5	1	58.81	2	23.09	2.74
37	Квартира	5	1	45.78	1	11.07	2.74
38	Квартира	5	1	41.91	1	11.07	2.74
39	Квартира	6	1	87.52	3	34.46	2.74
40	Квартира	6	1	58.81	2	23.09	2.74
41	Квартира	6	1	37.55	1	11.98	2.74
42	Квартира	6	1	37.55	1	11.98	2.74
43	Квартира	6	1	58.81	2	23.09	2.74
44	Квартира	6	1	45.78	1	11.07	2.74
45	Квартира	6	1	41.91	1	11.07	2.74

46	Квартира	7	1	87.52	3	34.46	2.74
47	Квартира	7	1	58.81	2	23.09	2.74
48	Квартира	7	1	37.55	1	11.98	2.74
49	Квартира	7	1	37.55	1	11.98	2.74
50	Квартира	7	1	58.81	2	23.09	2.74
51	Квартира	7	1	45.78	1	11.07	2.74
52	Квартира	7	1	41.91	1	11.07	2.74
53	Квартира	8	1	87.52	3	34.46	2.74
54	Квартира	8	1	58.81	2	23.09	2.74
55	Квартира	8	1	37.55	1	11.98	2.74
56	Квартира	8	1	37.55	1	11.98	2.74
57	Квартира	8	1	58.81	2	23.09	2.74
58	Квартира	8	1	45.78	1	11.07	2.74
59	Квартира	8	1	41.91	1	11.07	2.74
60	Квартира	9	1	87.52	3	34.46	2.74
61	Квартира	9	1	58.81	2	23.09	2.74
62	Квартира	9	1	37.55	1	11.98	2.74
63	Квартира	9	1	37.55	1	11.98	2.74
64	Квартира	9	1	58.81	2	23.09	2.74
65	Квартира	9	1	45.78	1	11.07	2.74
66	Квартира	9	1	41.91	1	11.07	2.74
67	Квартира	10	1	87.52	3	34.46	2.74
68	Квартира	10	1	58.81	2	23.09	2.74
69	Квартира	10	1	37.55	1	11.98	2.74
70	Квартира	10	1	37.55	1	11.98	2.74
71	Квартира	10	1	58.81	2	23.09	2.74
72	Квартира	10	1	45.78	1	11.07	2.74
73	Квартира	10	1	41.91	1	11.07	2.74
74	Квартира	11	1	87.52	3	34.46	2.74
75	Квартира	11	1	58.81	2	23.09	2.74

76	Квартира	11	1	37.55	1	11.98	2.74
77	Квартира	11	1	37.55	1	11.98	2.74
78	Квартира	11	1	58.81	2	23.09	2.74
79	Квартира	11	1	45.78	1	11.07	2.74
80	Квартира	11	1	41.91	1	11.07	2.74
81	Квартира	12	1	87.52	3	34.46	2.74
82	Квартира	12	1	58.81	2	23.09	2.74
83	Квартира	12	1	37.55	1	11.98	2.74
84	Квартира	12	1	37.55	1	11.98	2.74
85	Квартира	12	1	58.81	2	23.09	2.74
86	Квартира	12	1	45.78	1	11.07	2.74
87	Квартира	12	1	41.91	1	11.07	2.74
88	Квартира	1	2	42.39	1	11.07	2.74
89	Квартира	1	2	74.74	2	33.95	2.74
90	Квартира	1	2	32.20	1	17.95	2.74
91	Квартира	1	2	38.01	1	11.98	2.74
92	Квартира	1	2	38.01	1	11.98	2.74
93	Квартира	1	2	32.20	1	17.95	2.74
94	Квартира	1	2	74.74	2	13.94	2.74
95	Квартира	2	2	41.91	1	11.07	2.74
96	Квартира	2	2	74.33	2	33.95	2.74
97	Квартира	2	2	31.72	1	17.95	2.74
98	Квартира	2	2	37.55	1	11.98	2.74
99	Квартира	2	2	37.55	1	11.98	2.74
100	Квартира	2	2	31.72	1	17.95	2.74
101	Квартира	2	2	74.33	2	33.95	2.74
102	Квартира	2	2	41.91	1	23.09	2.74
103	Квартира	3	2	41.91	1	11.07	2.74
104	Квартира	3	2	74.33	2	33.95	2.74
105	Квартира	3	2	31.72	1	17.95	2.74

106	Квартира	3	2	37.55	1	11.98	2.74
107	Квартира	3	2	37.55	1	11.98	2.74
108	Квартира	3	2	31.72	1	17.95	2.74
109	Квартира	3	2	74.33	2	33.95	2.74
110	Квартира	3	2	41.91	1	23.09	2.74
111	Квартира	4	2	41.91	1	11.07	2.74
112	Квартира	4	2	74.33	2	33.95	2.74
113	Квартира	4	2	31.72	1	17.95	2.74
114	Квартира	4	2	37.55	1	11.98	2.74
115	Квартира	4	2	37.55	1	11.98	2.74
116	Квартира	4	2	31.72	1	17.95	2.74
117	Квартира	4	2	74.33	2	33.95	2.74
118	Квартира	4	2	41.91	1	23.09	2.74
119	Квартира	5	2	41.91	1	11.07	2.74
120	Квартира	5	2	74.33	2	33.95	2.74
121	Квартира	5	2	31.72	1	17.95	2.74
122	Квартира	5	2	37.55	1	11.98	2.74
123	Квартира	5	2	37.55	1	11.98	2.74
124	Квартира	5	2	31.72	1	17.95	2.74
125	Квартира	5	2	74.33	2	33.95	2.74
126	Квартира	5	2	41.91	1	11.07	2.74
127	Квартира	6	2	41.91	1	11.07	2.74
128	Квартира	6	2	74.33	2	33.95	2.74
129	Квартира	6	2	31.72	1	17.95	2.74
130	Квартира	6	2	37.55	1	11.98	2.74
131	Квартира	6	2	37.55	1	11.98	2.74
132	Квартира	6	2	31.72	1	17.95	2.74
133	Квартира	6	2	74.33	2	33.95	2.74
134	Квартира	6	2	41.91	1	11.07	2.74
135	Квартира	7	2	41.91	1	11.07	2.74

136	Квартира	7	2	74.33	2	33.95	2.74
137	Квартира	7	2	31.72	1	17.95	2.74
138	Квартира	7	2	37.55	1	11.98	2.74
139	Квартира	7	2	37.55	1	11.98	2.74
140	Квартира	7	2	31.72	1	17.95	2.74
141	Квартира	7	2	74.33	2	33.95	2.74
142	Квартира	7	2	41.91	1	11.07	2.74
143	Квартира	8	2	41.91	1	11.07	2.74
144	Квартира	8	2	74.33	2	33.95	2.74
145	Квартира	8	2	31.72	1	17.95	2.74
146	Квартира	8	2	37.55	1	11.98	2.74
147	Квартира	8	2	37.55	1	11.98	2.74
148	Квартира	8	2	31.72	1	17.95	2.74
149	Квартира	8	2	74.33	2	33.95	2.74
150	Квартира	8	2	41.91	1	11.07	2.74
151	Квартира	9	2	41.91	1	11.07	2.74
152	Квартира	9	2	74.33	2	33.95	2.74
153	Квартира	9	2	31.72	1	17.95	2.74
154	Квартира	9	2	37.55	1	11.98	2.74
155	Квартира	9	2	37.55	1	11.98	2.74
156	Квартира	9	2	31.72	1	17.95	2.74
157	Квартира	9	2	74.33	2	33.95	2.74
158	Квартира	9	2	41.91	1	11.07	2.74
159	Квартира	10	2	41.91	1	11.07	2.74
160	Квартира	10	2	74.33	2	33.95	2.74
161	Квартира	10	2	31.72	1	17.95	2.74
162	Квартира	10	2	37.55	1	11.98	2.74
163	Квартира	10	2	37.55	1	11.98	2.74
164	Квартира	10	2	31.72	1	17.95	2.74
165	Квартира	10	2	74.33	2	33.95	2.74

166	Квартира	10	2	41.91	1	11.07	2.74
167	Квартира	11	2	41.91	1	11.07	2.74
168	Квартира	11	2	74.33	2	33.95	2.74
169	Квартира	11	2	31.72	1	17.95	2.74
170	Квартира	11	2	37.55	1	11.98	2.74
171	Квартира	11	2	37.55	1	11.98	2.74
172	Квартира	11	2	31.72	1	17.95	2.74
173	Квартира	11	2	74.33	2	33.95	2.74
174	Квартира	11	2	41.91	1	11.07	2.74
175	Квартира	12	2	41.91	1	11.07	2.74
176	Квартира	12	2	74.33	2	33.95	2.74
177	Квартира	12	2	31.72	1	17.95	2.74
178	Квартира	12	2	37.55	1	11.98	2.74
179	Квартира	12	2	37.55	1	11.98	2.74
180	Квартира	12	2	31.72	1	17.96	2.74
181	Квартира	12	2	74.33	2	33.95	2.74
182	Квартира	12	2	41.91	1	11.07	2.74
183	Квартира	1	3	42.39	1	11.07	2.74
184	Квартира	1	3	46.26	1	11.07	2.74
185	Квартира	1	3	59.47	2	23.09	2.74
186	Квартира	1	3	38.01	1	11.98	2.74
187	Квартира	1	3	38.01	1	11.98	2.74
188	Квартира	1	3	59.47	2	23.09	2.74
189	Квартира	1	3	46.26	1	11.07	2.74
190	Квартира	2	3	41.91	1	11.07	2.74
191	Квартира	2	3	45.78	1	11.07	2.74
192	Квартира	2	3	58.81	2	23.09	2.74
193	Квартира	2	3	37.55	1	11.98	2.74
194	Квартира	2	3	37.55	1	11.98	2.74
195	Квартира	2	3	58.81	2	23.09	2.74

196	Квартира	2	3	45.78	1	11.07	2.74
197	Квартира	2	3	41.91	1	11.07	2.74
198	Квартира	3	3	41.91	1	11.07	2.74
199	Квартира	3	3	45.78	1	11.07	2.74
200	Квартира	3	3	58.81	2	23.09	2.74
201	Квартира	3	3	37.55	1	11.98	2.74
202	Квартира	3	3	37.55	1	11.98	2.74
203	Квартира	3	3	58.81	2	23.09	2.74
204	Квартира	3	3	45.78	1	11.07	2.74
205	Квартира	3	3	41.91	1	11.07	2.74
206	Квартира	4	3	41.91	1	11.07	2.74
207	Квартира	4	3	45.78	1	11.07	2.74
208	Квартира	4	3	58.81	2	23.09	2.74
209	Квартира	4	3	37.55	1	11.98	2.74
210	Квартира	4	3	37.55	1	11.98	2.74
211	Квартира	4	3	58.81	2	23.09	2.74
212	Квартира	4	3	45.78	1	11.07	2.74
213	Квартира	4	3	41.91	1	11.07	2.74
214	Квартира	5	3	41.91	1	11.07	2.74
215	Квартира	5	3	45.78	1	11.07	2.74
216	Квартира	5	3	58.81	2	23.09	2.74
217	Квартира	5	3	37.55	1	11.98	2.74
218	Квартира	5	3	37.55	1	11.98	2.74
219	Квартира	5	3	58.81	2	23.09	2.74
220	Квартира	5	3	87.52	3	34.46	2.74
221	Квартира	6	3	41.91	1	11.07	2.74
222	Квартира	6	3	45.78	1	11.07	2.74
223	Квартира	6	3	58.81	2	23.09	2.74
224	Квартира	6	3	37.55	1	11.98	2.74
225	Квартира	6	3	37.55	1	11.98	2.74

226	Квартира	6	3	58.81	2	23.09	2.74
227	Квартира	6	3	87.52	3	34.46	2.74
228	Квартира	7	3	41.91	1	11.07	2.74
229	Квартира	7	3	45.78	1	11.07	2.74
230	Квартира	7	3	58.81	2	23.09	2.74
231	Квартира	7	3	37.55	1	11.98	2.74
232	Квартира	7	3	37.55	1	11.98	2.74
233	Квартира	7	3	58.81	2	23.09	2.74
234	Квартира	7	3	87.52	3	34.46	2.74
235	Квартира	8	3	41.91	1	11.07	2.74
236	Квартира	8	3	45.78	1	11.07	2.74
237	Квартира	8	3	58.81	2	23.09	2.74
238	Квартира	8	3	37.55	1	11.98	2.74
239	Квартира	8	3	37.55	1	11.98	2.74
240	Квартира	8	3	58.81	2	23.09	2.74
241	Квартира	8	3	87.52	3	34.46	2.74
242	Квартира	9	3	41.91	1	11.07	2.74
243	Квартира	9	3	45.78	1	11.07	2.74
244	Квартира	9	3	58.81	2	23.09	2.74
245	Квартира	9	3	37.55	1	11.98	2.74
246	Квартира	9	3	37.55	1	11.98	2.74
247	Квартира	9	3	58.81	2	23.09	2.74
248	Квартира	9	3	87.52	3	34.46	2.74
249	Квартира	10	3	41.91	1	11.07	2.74
250	Квартира	10	3	45.78	1	11.07	2.74
251	Квартира	10	3	58.81	2	23.09	2.74
252	Квартира	10	3	37.55	1	11.98	2.74
253	Квартира	10	3	37.55	1	11.98	2.74
254	Квартира	10	3	58.81	2	23.09	2.74
255	Квартира	10	3	87.52	3	34.46	2.74

256	Квартира	11	3	41.91	1	11.07	2.74
257	Квартира	11	3	45.78	1	11.07	2.74
258	Квартира	11	3	58.81	2	23.09	2.74
259	Квартира	11	3	37.55	1	11.98	2.74
260	Квартира	11	3	37.55	1	11.98	2.74
261	Квартира	11	3	58.81	2	23.09	2.74
262	Квартира	11	3	87.52	3	34.46	2.74
263	Квартира	12	3	41.91	1	11.07	2.74
264	Квартира	12	3	45.78	1	11.07	2.74
265	Квартира	12	3	58.81	2	23.09	2.74
266	Квартира	12	3	37.55	1	11.98	2.74
267	Квартира	12	3	37.55	1	11.98	2.74
268	Квартира	12	3	58.81	2	23.09	2.74
269	Квартира	12	3	87.52	3	34.46	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.1	К 1.1	3.1	
2	Кладовая	-1	1	5.35	К 1.2	5.35	
3	Кладовая	-1	1	3.93	К 1.3	3.93	
4	Кладовая	-1	1	1.83	К 1.4	1.83	
5	Кладовая	-1	1	1.83	К 1.5	1.83	
6	Кладовая	-1	1	1.84	К 1.6	1.84	
7	Кладовая	-1	1	2.94	К 2.1	2.94	
8	Кладовая	-1	1	2.93	К 2.2	2.93	
9	Кладовая	-1	1	2.93	К 2.3	2.93	
10	Кладовая	-1	1	5.16	К 2.4	5.16	
11	Кладовая	-1	1	5.16	К 2.5	5.16	

12	Кладовая	-1	1	2.93	К 2.6	2.93	
13	Кладовая	-1	1	2.93	К 2.7	2.93	
14	Кладовая	-1	1	2.94	К 2.8	2.94	
15	Кладовая	-1	1	3.58	К 3.1	3.58	
16	Кладовая	-1	1	3.51	К 3.2	3.51	
17	Кладовая	-1	1	5.16	К 3.3	5.16	
18	Кладовая	-1	1	5.16	К 3.4	5.16	
19	Кладовая	-1	1	3.51	К 3.5	3.51	
20	Кладовая	-1	1	3.57	К 3.6	3.57	
21	Кладовая	-1	1	2.3	К 4.1	2.3	
22	Кладовая	-1	1	2.29	К 4.2	2.29	
23	Кладовая	-1	1	2.33	К 4.3	2.33	
24	Кладовая	-1	1	3.77	К 5.1	3.77	
25	Кладовая	-1	1	3.7	К 5.2	3.7	
26	Кладовая	-1	1	3.72	К 5.3	3.72	
27	Кладовая	-1	1	3.17	К 5.4	3.17	
28	Кладовая	-1	1	3.16	К 5.5	3.16	
29	Кладовая	-1	1	3.21	К 5.6	3.21	
30	Кладовая	-1	1	3.21	К 6.1	3.21	
31	Кладовая	-1	1	3.16	К 6.2	3.16	
32	Кладовая	-1	1	3.17	К 6.3	3.17	
33	Кладовая	-1	1	3.72	К 6.4	3.72	
34	Кладовая	-1	1	3.7	К 6.5	3.7	
35	Кладовая	-1	1	3.77	К 6.6	3.77	
36	Кладовая	-1	1	1.59	К 7.1	1.59	
37	Кладовая	-1	1	1.91	К 7.2	1.91	
38	Кладовая	-1	1	1.91	К 7.3	1.91	
39	Кладовая	-1	1	2.3	К 7.4	2.3	
40	Кладовая	-1	1	2.94	К 8.1	2.94	
41	Кладовая	-1	1	2.93	К 8.2	2.93	

42	Кладовая	-1	1	2.93	К 8.3	2.93	
43	Кладовая	-1	1	5.16	К 8.4	5.16	
44	Кладовая	-1	1	5.16	К 8.5	5.16	
45	Кладовая	-1	1	2.93	К 8.6	2.93	
46	Кладовая	-1	1	2.93	К 8.7	2.93	
47	Кладовая	-1	1	2.94	К 8.8	2.94	
48	Кладовая	-1	1	2.94	К 9.1	2.94	
49	Кладовая	-1	1	2.93	К 9.2	2.93	
50	Кладовая	-1	1	2.93	К 9.3	2.93	
51	Кладовая	-1	1	5.16	К 9.4	5.16	
52	Кладовая	-1	1	5.16	К 9.5	5.16	
53	Кладовая	-1	1	2.93	К 9.6	2.93	
54	Кладовая	-1	1	2.93	К 9.7	2.93	
55	Кладовая	-1	1	2.94	К 9.8	2.94	
56	Кладовая	-1	2	3.1	К 10.1	3.1	
57	Кладовая	-1	2	5.35	К 10.2	5.35	
58	Кладовая	-1	2	3.93	К 10.3	3.93	
59	Кладовая	-1	2	1.83	К 10.4	1.83	
60	Кладовая	-1	2	1.83	К 10.5	1.83	
61	Кладовая	-1	2	1.84	К 10.6	1.84	
62	Кладовая	-1	2	2.94	К 11.1	2.94	
63	Кладовая	-1	2	2.93	К 11.2	2.93	
64	Кладовая	-1	2	2.93	К 11.3	2.93	
65	Кладовая	-1	2	5.16	К 11.4	5.16	
66	Кладовая	-1	2	5.16	К 11.5	5.16	
67	Кладовая	-1	2	2.93	К 11.6	2.93	
68	Кладовая	-1	2	2.93	К 11.7	2.93	
69	Кладовая	-1	2	2.94	К 11.8	2.94	
70	Кладовая	-1	2	2.37	К 12.1	2.37	
71	Кладовая	-1	2	2.69	К 12.2	2.69	

72	Кладовая	-1	2	2.69	К 12.3	2.69	
73	Кладовая	-1	2	3.24	К 12.4	3.24	
74	Кладовая	-1	2	3.1	К 13.1	3.1	
75	Кладовая	-1	2	3.09	К 13.2	3.09	
76	Кладовая	-1	2	3.09	К 13.3	3.09	
77	Кладовая	-1	2	3.72	К 13.4	3.72	
78	Кладовая	-1	2	2.3	К 13.5	2.3	
79	Кладовая	-1	2	1.91	К 13.6	1.91	
80	Кладовая	-1	2	1.91	К 13.7	1.91	
81	Кладовая	-1	2	1.59	К 13.8	1.59	
82	Кладовая	-1	2	3.1	К 14.1	3.1	
83	Кладовая	-1	2	3.09	К 14.2	3.09	
84	Кладовая	-1	2	3.09	К 14.3	3.09	
85	Кладовая	-1	2	3.72	К 14.4	3.72	
86	Кладовая	-1	2	3.17	К 14.5	3.17	
87	Кладовая	-1	2	2.63	К 14.6	2.63	
88	Кладовая	-1	2	2.63	К 14.7	2.63	
89	Кладовая	-1	2	2.64	К 14.8	2.64	
90	Кладовая	-1	2	2.64	К 15.1	2.64	
91	Кладовая	-1	2	2.63	К 15.2	2.63	
92	Кладовая	-1	2	2.63	К 15.3	2.63	
93	Кладовая	-1	2	3.17	К 15.4	3.17	
94	Кладовая	-1	2	3.72	К 15.5	3.72	
95	Кладовая	-1	2	3.09	К 15.6	3.09	
96	Кладовая	-1	2	3.09	К 15.7	3.09	
97	Кладовая	-1	2	3.1	К 15.8	3.1	
98	Кладовая	-1	2	1.59	К 16.1	1.59	
99	Кладовая	-1	2	1.91	К 16.2	1.91	
100	Кладовая	-1	2	1.91	К 16.3	1.91	
101	Кладовая	-1	2	2.3	К 16.4	2.3	

102	Кладовая	-1	2	3.72	К 16.5	3.72	
103	Кладовая	-1	2	3.09	К 16.6	3.09	
104	Кладовая	-1	2	3.09	К 16.7	3.09	
105	Кладовая	-1	2	3.1	К 16.8	3.1	
106	Кладовая	-1	2	2.47	К 17.1	2.47	
107	Кладовая	-1	2	2.69	К 17.2	2.69	
108	Кладовая	-1	2	2.69	К 17.3	2.69	
109	Кладовая	-1	2	3.24	К 17.4	3.24	
110	Кладовая	-1	2	2.94	К 18.1	2.94	
111	Кладовая	-1	2	2.93	К 18.2	2.93	
112	Кладовая	-1	2	2.93	К 18.3	2.93	
113	Кладовая	-1	2	5.16	К 18.4	5.16	
114	Кладовая	-1	2	5.16	К 18.5	5.16	
115	Кладовая	-1	2	2.93	К 18.6	2.93	
116	Кладовая	-1	2	2.93	К 18.7	2.93	
117	Кладовая	-1	2	2.94	К 18.8	2.94	
118	Кладовая	-1	3	3.1	К 19.1	3.1	
119	Кладовая	-1	3	5.35	К 19.2	5.35	
120	Кладовая	-1	3	3.93	К 19.3	3.93	
121	Кладовая	-1	3	1.83	К 19.4	1.83	
122	Кладовая	-1	3	1.83	К 19.5	1.83	
123	Кладовая	-1	3	1.84	К 19.6	1.84	
124	Кладовая	-1	3	2.94	К 20.1	2.94	
125	Кладовая	-1	3	2.93	К 20.2	2.93	
126	Кладовая	-1	3	2.93	К 20.3	2.93	
127	Кладовая	-1	3	5.16	К 20.4	5.16	
128	Кладовая	-1	3	5.16	К 20.5	5.16	
129	Кладовая	-1	3	2.93	К 20.6	2.93	
130	Кладовая	-1	3	2.93	К 20.7	2.93	
131	Кладовая	-1	3	2.94	К 20.8	2.94	

132	Кладовая	-1	3	2.94	К 21.1	2.94	
133	Кладовая	-1	3	2.93	К 21.2	2.93	
134	Кладовая	-1	3	2.93	К 21.3	2.93	
135	Кладовая	-1	3	5.16	К 21.4	5.16	
136	Кладовая	-1	3	5.16	К 21.5	5.16	
137	Кладовая	-1	3	2.93	К 21.6	2.93	
138	Кладовая	-1	3	2.93	К 21.7	2.93	
139	Кладовая	-1	3	2.94	К 21.8	2.94	
140	Кладовая	-1	3	2.3	К 22.1	2.3	
141	Кладовая	-1	3	1.91	К 22.2	1.91	
142	Кладовая	-1	3	1.91	К 22.3	1.91	
143	Кладовая	-1	3	1.59	К 22.4	1.59	
144	Кладовая	-1	3	3.1	К 23.1	3.1	
145	Кладовая	-1	3	3.09	К 23.2	3.09	
146	Кладовая	-1	3	3.09	К 23.3	3.09	
147	Кладовая	-1	3	3.72	К 23.4	3.72	
148	Кладовая	-1	3	3.17	К 23.5	3.17	
149	Кладовая	-1	3	2.63	К 23.6	2.63	
150	Кладовая	-1	3	2.63	К 23.7	2.63	
151	Кладовая	-1	3	2.64	К 23.8	2.64	
152	Кладовая	-1	3	2.64	К 24.1	2.64	
153	Кладовая	-1	3	2.63	К 24.2	2.63	
154	Кладовая	-1	3	2.63	К 24.3	2.63	
155	Кладовая	-1	3	3.17	К 24.4	3.17	
156	Кладовая	-1	3	3.72	К 24.5	3.72	
157	Кладовая	-1	3	3.09	К 24.6	3.09	
158	Кладовая	-1	3	3.09	К 24.7	3.09	
159	Кладовая	-1	3	3.1	К 24.8	3.1	
160	Кладовая	-1	3	1.59	К 25.1	1.59	
161	Кладовая	-1	3	1.91	К 25.2	1.91	

162	Кладовая	-1	3	1.91	К 25.3	1.91	
163	Кладовая	-1	3	2.3	К 25.4	2.3	
164	Кладовая	-1	3	2.94	К 26.1	2.94	
165	Кладовая	-1	3	2.93	К 26.2	2.93	
166	Кладовая	-1	3	2.93	К 26.3	2.93	
167	Кладовая	-1	3	5.16	К 26.4	5.16	
168	Кладовая	-1	3	5.16	К 26.5	5.16	
169	Кладовая	-1	3	2.93	К 26.6	2.93	
170	Кладовая	-1	3	2.93	К 26.7	2.93	
171	Кладовая	-1	3	2.94	К 26.8	2.94	
172	Кладовая	-1	3	2.94	К 27.1	2.94	
173	Кладовая	-1	3	2.93	К 27.2	2.93	
174	Кладовая	-1	3	2.93	К 27.3	2.93	
175	Кладовая	-1	3	5.16	К 27.4	5.16	
176	Кладовая	-1	3	5.16	К 27.5	5.16	
177	Кладовая	-1	3	2.93	К 27.6	2.93	
178	Кладовая	-1	3	2.93	К 27.7	2.93	
179	Кладовая	-1	3	2.94	К 27.8	2.94	
180	Кладовая	-1	3	1.84	К 28.1	1.84	
181	Кладовая	-1	3	1.83	К 28.2	1.83	
182	Кладовая	-1	3	1.83	К 28.3	1.83	
183	Кладовая	-1	3	3.93	К 28.4	3.93	
184	Кладовая	-1	3	5.35	К 28.5	5.35	
185	Кладовая	-1	3	3.09	К 28.6	3.09	
186	Кладовая	-1	3	3.09	К 28.7	3.09	
187	Кладовая	-1	3	3.1	К 28.8	3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Секция 1, подвал	Общественное	7.92
2	Общий коридор	Секция 1, подвал	Общественное	201.10
3	Электрощитовая	Секция 1, подвал	Техническое	19.31
4	Тамбур-шлюз	Секция 1, подвал	Техническое	11.30
5	ИТП	Секция 1, подвал	Техническое	33.70
6	Общий коридор	Секция 2, подвал	Общественное	218.53
7	Тамбур-шлюз	Секция 2, подвал	Техническое	11.30
8	Тамбур	Секция 2, подвал	Общественное	5.92
9	Насосная	Секция 2, подвал	Техническое	33.08
10	Общий коридор	Секция 3, подвал	Общественное	204.33
11	Тамбур-шлюз	Секция 3, подвал	Техническое	11.30
12	Тамбур	Секция 3, подвал	Общественное	7.92
13	Электрощитовая	Секция 3, подвал	Техническое	19.31
14	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.28
15	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.45
16	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	24.61
17	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.19
18	КУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.44
19	Л.кл. Н2	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.32
20	Внеквартирный коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	40.22
21	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.28
22	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.45
23	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	24.61
24	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.26
25	КУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	3.44
26	Л.кл. Н2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.32
27	Внеквартирный коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	40.22
28	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.28
29	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.45

30	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	24.61
31	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.19
32	КУИ	Секция 3, 1 этаж	Техническое	3.44
33	Л.кл. Н2	Секция 3, 1 этаж	Общественное	14.32
34	Внеквартирный коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	40.22
35	Л.кл. Н2	Секция 1, 2-4 этаж	Общественное	42.96
36	Лифтовой холл	Секция 1, 2-4 этаж	Общественное	48.57
37	Внеквартирный коридор	Секция 1, 2-4 этаж	Общественное	120.66
38	Л.кл. Н2	Секция 2, 2-4 этаж	Общественное	42.96
39	Лифтовой холл	Секция 2, 2-4 этаж	Общественное	48.57
40	Внеквартирный коридор	Секция 2, 2-4 этаж	Общественное	120.66
41	Л.кл. Н2	Секция 3, 2-4 этаж	Общественное	42.96
42	Лифтовой холл	Секция 3, 2-4 этаж	Общественное	48.57
43	Внеквартирный коридор	Секция 3, 2-4 этаж	Общественное	120.66
44	Л.кл. Н2	Секция 1, 5-12 этаж	Общественное	114.56
45	Лифтовой холл	Секция 1, 5-12 этаж	Общественное	129.52
46	Внеквартирный коридор	Секция 1, 5-12 этаж	Общественное	321.76
47	Л.кл. Н2	Секция 2, 5-12 этаж	Общественное	114.56
48	Лифтовой холл	Секция 2, 5-12 этаж	Общественное	129.52
49	Внеквартирный коридор	Секция 2, 5-12 этаж	Общественное	321.76
50	Л.кл. Н2	Секция 3, 5-12 этаж	Общественное	114.56
51	Лифтовой холл	Секция 3, 5-12 этаж	Общественное	129.52
52	Внеквартирный коридор	Секция 3, 5-12 этаж	Общественное	321.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Техническое подполье, электрощитовая	ВРУ-1, ВРУ-2 с приборами учета на вводе и автоматическими выключателями на отходящих линиях	Электроснабжение
2	Техническое подполье, ИТП	Водомерный узел В1 с электромагнитным расходомером Пеерфлоу РС50-36 Ду50 с импульсным выходом. Водомерный узел В2 с электромагнитным расходомером Петерфлоу РС80-90 Ду80 с импульсным выходом. Насосная установка ANTARUS (2 раб. 1 резерв)	Хозяйственно-питьевой водопровод
3	Техническое подполье, ИТП	Теплообменники, узел учета горячей воды	Горячее водоснабжение
4	Технические подполье	К1 - для жилой части (закрытый самотечный трубопровод), К2 - для дождевых стоков с кровли, Д - для защиты подвала от подтопления подземными водами. Приемки с дренажными насосами (1раб. 1 резерв)	Водоотведение
5	Техническое подполье, ИТП	Теплообменники - 2 шт, узел учета тепловой энергии, 2 циркуляционных насоса (раб/резерв.) фирмы Wilo (или аналог). Теплосчетчики Пульсар	Отопление
6	Надземные этажи	Вентиляция с естественным побуждением	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 302 311 650,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:12:0101001:3163

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810367170042927
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893

		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 041 101 400,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 041 101 400,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 71
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 264,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 71,26 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 391 868 605 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 175 176 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	29.05.2023	08-06-22/1-ПЗ.1	<p>в текстовой части л.1 - Заменены технические условия на присоединение к электрическим сетям на актуальные Приложение 4; Заменены технические условия на подключение к сетям холодного водоснабжения на актуальные Приложение 5; Заменены технические условия на подключение к сетям водоотведения на актуальные Приложение 5.1; л.2,3-Пункт "в" дополнен сведениями о назначении объекта согласно классификатора объектов кап строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям Приказ №928/пр от 2.11.22г; Исключены технические условия на подключение к сетям связи с Нэт Бай Нэт, в связи с неактуальностью; л.3,4 – изменение расхода электроэнергии в связи с уточнением; Изменение таблицы баланса водопотребления и водоотведения: уточнение потребного напора на вводе и исключение АУПТ; Изменение табл.3. Баланс расхода тепла в связи с выделением системы отопления подвальных помещений в отдельную систему; л.6 - Изменение табл. Техничко-экономические показатели здания: уточнение общей площади квартир и общей площади кладовых; Изменение табл. Техничко-экономические показатели земельного участка в связи с уточнением площадей покрытий и озеленения; л.9 - В таблицу регистрации изменений внесены данные по изменению №3;</p>
2	29.05.2023	08-06-22/1-АР	<p>в текстовой части л.3 – Изменение материалов стен ниже 0,000; л.4 - Замена ТЭП; л.6 - Замена материала облицовки фасада; л.7 - Замена материалов ячейки кладовых; л.9 - Уточнено описание решений по отделке в пункте "з"; В графической части л.1-3 - Изменение площадей кладовых ячеек; л. 4-12 - Добавление зашивок в санузлы. Изменение площадей квартир; л.13-15 - Изменилось месторасположение стремянки;</p>
3	29.05.2023	08-06-22/1-ИОС1	<p>в текстовой части л.6 - Внесены изменения в пункт "а" в соответствии с актуализацией технических условий; л.7,8 - Внесена дополнительная информация о категориях надежности электроснабжения в пункты "б", "г"; Внесены изменения в пункт "в" в технико-экономические показатели проектируемого объекта; л.17 - В таблицу регистрации изменений внесены данные по изменению №1. В графической части – л.18-20,22-24 - Листы заменены. Внесены корректировки в электрические принципиальные схемы ВРУ-1, ВРУ-2, ППУ-1, ППУ-2, БАУО-1, БАУО-2 в связи с изменениями проектных решений; л.21,25-27 - Добавлены листы с щитами ЩС1, ЩС2, ЩР-Н, ЩРитп; л.31-34,36- 39,41-44,46-49,51-55,57-61,63-66 - Листы заменены. Скорректированы трассы прокладки кабельных линий. Учтены все проектируемые электрические потребители в соответствии с заданиями смежных разделов. Скорректирована поквартирная разводка; л.35,40,45,50,56,62 - Добавлены листы с планами 12 этажа. Скорректирована поквартирная разводка. Скорректированы трассы прокладки кабельных линий; л. 74,75 - Листы заменены в связи с актуализацией ТУ;</p>
4	29.05.2023	08-06-22/1-ИОС2	<p>в текстовой части л.7,9,10,12,14 - Исключение системы АУПТ из проекта; л. 5,6 - Корректировка технических условий; л.6,11 - Корректировка вводов в здание и их диаметров, количество гидрантов; В графической части – л.1-12 - Изменение расстановки и подключения сантехнических приборов; л.25,26 - Изменение расстановки и подключения сантехнических приборов; л.31 - Корректировка трассы наружной сети водопровода; л.13-24.28,29,30 - Исключение системы АУПТ из схемы пожаротушения здания, изменение калибра и обвязки водомерного узла В2</p>

5	29.05.2023	08-06-22/1-ИОСЗ	в текстовой части л.5,6,9 - Изменение ТУ на водоотведение, внесение данных в таблицу регистрации изменений; л.5,7 - Внесена информация о напорном коллекторе; В графической части - л.1-15 - Изменение расстановки и подключения сантехнических приборов; л.16,17,18 - Изменение расстановки и подключения сантехнических приборов; л.19,20,21 - Изменение трасс внутреннего дренажа подвального помещения; л.22 - Корректировка номера ТУ на водоотведение; л. 23 - Корректировка трассы наружной сети ливневой канализации; л.24-26 - Добавлены планы напорной сети бытовой канализации
6	29.05.2023	08-06-22/1-ПБ	в текстовой части л. 2 - Изменение номера ТУ на подключение к системе холодного водоснабжения; Изменение количества гидрантов и диаметров ввода; Изменение параметров насосной станции пожаротушения; л.3 - Изменение высоты вывода патрубков; л.4 - Изменение строительного объема ниже 0.000, общей площади квартир; л.8 - Изменение типа отделки фасада в уровне 1-3 этажей на фасадный камень; Исключение спринклерного пожаротушения над входными дверями квартир; л.12,24 - Исключение спринклерного пожаротушения над входными дверями квартир; л.20 - Изменение типа оповещения и управления эвакуацией на 2-й тип; В графической части – л.14-22 - Корректировка структурных схем АПС; л.23 - Корректировка структурной схемы ВПВ;

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 595526776531809841430066595329541682139

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДСК-1",
ТОКМАДЖАН БОГДАН ВАЛЕРЬЕВИЧ, СУРГУТ ГОРОД**

Действителен: с 25.07.2023 по 25.10.2024